

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Титова д.7

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 44.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 430.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-37993.92	135218.95	114366.14	7663.29	3528	236.4	9425.12

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
135047.94	125928.87	9119.07	99.87	128759.46	117891.34	10868.12	-31705.44

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	17008.81
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3061.69
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	36365.43
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11305.75
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7221.38
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4009.09
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	3764.40
8	Расходы по управлению МКД, руб.	25729.67
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9425.12
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: монтаж освещения (подъезд №2)	6368.12 6368.12
11	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	4500 4500

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев